

# Stichting Dorpshuis Fort Vreeswijk Verslagjaar: 2015

Publicatie t.b.v. status culturele ANBI



## **Publicatie t.b.v. culturele ANBI; verwijzingslijst:**

Hfst. 3: De doelstelling en het beleidsplan

Hfst. 4: Verslag van de uitgevoerde activiteiten

Hfst. 5: Financiële verantwoording

Hfst. 6: de naam van de instelling, het RSIN/fiscaal nummer, de contactgegevens, bestuursamenstelling, namen van de bestuurders en het beloningsbeleid

### **0 Inleiding**

### **1 Samenvatting**

### **2 Historie**

### **3 Doelstelling , beleid en middelen**

#### **3.1 Doelstelling**

#### **3.2 Beleid**

#### **3.3 Middelen**

### **4 Operationele planning**

#### **4.1 Realisatie in 2015**

#### **4.2 Activiteitenplan 2016-2018**

### **5 Financiële planning en verantwoording**

#### **5.1 Resultatenrekening en balans 2015**

### **6 Organisatie**

#### **6.1 Stichting Dorpshuis Fort Vreeswijk**

#### **6.2 Inzet en beloning vrijwilligers**

## 0 Inleiding

Stichting Dorpshuis Fort Vreeswijk is opgericht in 2015 en in hetzelfde jaar is ook de status van culturele Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) verleend door de belastingdienst.

Een culturele ANBI dient jaarlijks haar jaarverslag te publiceren op het internet. Dit verslag is te vinden op [www.fortvreeswijk.nl](http://www.fortvreeswijk.nl).

## 1 Samenvatting

Stichting Dorpshuis Fort Vreeswijk is opgericht in 2015 met als voornaamste doelstelling:

Het beheer, behoud en het verantwoord exploiteren van het Dorpshuis als multifunctionele voorziening en:

Het behouden en versterken van de maatschappelijke betekenis van Fort Vreeswijk, daaronder begrepen de zorg- en welzijnsfunctie, van Fort Vreeswijk voor de wijk Vreeswijk in Nieuwegein.

Teneinde haar doelstellingen te kunnen realiseren is een aanpassing van het gebouw noodzakelijk. Daarvoor is een financiering van ruim € 1 miljoen noodzakelijk. Aangezien de gemeente ruim 7 ton zal voorfinancieren is het verwerven van additionele middelen noodzakelijk. De Stichting heeft dus fondsen (moeten) verwerven om haar doelstelling te kunnen realiseren. Daartoe is een actief acquisitiebeleid gevoerd.

Belangrijke taak voor de Stichting is in de komende jaren het verder structureren van de (vrijwilligers)organisatie teneinde een goede exploitatie ook in de toekomst te waarborgen.



## 2 Historie

Door het wegvallen van de welzijnsorganisatie als hoofdhuurder van de wijkaccommodatie Fort Vreeswijk is in 2013 acuut de noodzaak ontstaan om na te denken over de toekomst van het Dorpshuis. Bewoners hebben via het Wijkplatform Vreeswijk in overleg met de gemeente een businesscase ontwikkeld om het Dorpshuis Fort Vreeswijk in eigen beheer te behouden voor de wijk.

Er is een projectplan opgesteld. Dit projectplan is erop gericht, door het aanpassen van het pand, de wijkaccommodatie voor de wijk te behouden en in zelfbeheer te kunnen exploiteren.

De aanpassing is noodzakelijk om het aanbod van activiteiten uit te kunnen breiden. Specifiek gaat het daarbij om het kunnen aanbieden van een 3-daags buurtdagactiviteiten programma in nauw overleg met uitvoerende zorgverleners: huisarts, praktijkondersteuner huisarts, Vitras (zorg voor ouderen met lichte dementie), Algemene Hulpdienst en Buurtzorg.

Voornaamste reden voor de aanpassingen is de beperkte bruikbaarheid van het pand door de onlogische indeling van het pand. Ook is het pand sterk verouderd en slecht geïsoleerd (zowel qua warmte als geluid). Na de aanpassingen van het Dorpshuis zal het gebouw geschikt zijn voor multifunctioneel gebruik waardoor er meer activiteiten plaats kunnen vinden die aansluiten bij de behoeften van de – vooral oudere - bewoners.

Door de verhuur van ruimten en het organiseren van diverse activiteiten moet in de toekomst kostendekkend gewerkt kunnen worden. Daarmee is het bewonersinitiatief dan in staat om ook in de toekomst het aanbod van zorg en welzijn, zoals dat al 25 jaar op deze plek plaats heeft gevonden, te continueren en uit te breiden.

Het projectplan is omarmd door de gemeente Nieuwegein. Dat blijkt uit het feit dat begin 2015 de raad een krediet van € 733.000,- ter beschikking heeft gesteld om tegemoet te komen in de financiering van de aanpassingen. Dit bedrag moet via huuropbrengsten in ongeveer 30 jaar worden terugbetaald aan de gemeente. Het hele plan behelst een bedrag van ruim € 1.000.000,- . Voor het ontbrekende bedrag is aanvullende financiering gezocht bij diverse instanties.

Fort Vreeswijk kent een historie van 25 jaar als wijkaccommodatie en fungeert als noodzakelijk middelpunt in de wijk Vreeswijk. Deze wijk kenmerkt zich door een vergrijzende bevolking en scoort laag op een

gezonde leefstijl. Daarnaast woont er een groot aantal mensen die eenzaamheid ervaren.

Vanuit de wijkbewoners is er veel draagvlak voor het behoud van het Dorpshuis.

### 3 Doelstelling en beleid

#### 3.1 Doelstelling

Stichting Dorpshuis Fort Vreeswijk heeft ten doel (letterlijke tekst uit de oprichtingsakte):

- Het beheer, behoud en het verantwoord exploiteren van het Dorpshuis als multifunctionele voorziening;
- Het behouden en versterken van de maatschappelijke betekenis van Fort Vreeswijk, daaronder begrepen de zorg- en welzijnsfunctie, van Fort Vreeswijk voor de wijk Vreeswijk in Nieuwegein;
- Het versterken van de cultuurhistorische betekenis van Fort Vreeswijk
- Waardecreatie van het Fort Vreeswijk als maatschappelijk vastgoed

#### 3.2 Beleid

Stichting Dorpshuis Fort Vreeswijk wil haar doelstelling realiseren door:

- Het organiseren en/of faciliteren van wijkactiviteiten
- Het bieden van huisvesting aan, onder andere, de peuterspeelzaal, de huisartsenpraktijk Vreeswijk, laboratorium Saltro, Wijkontmoetingscentrum Vitras, Buurtzorg, (multi-)culturele organisaties, Algemene Hulpdienst Nieuwegein en andere instellingen;
- het renoveren van de hierboven bedoelde huisvesting zodat deze duurzamer en toekomstbestendig kan worden benut;
- het bieden van een basisvoorziening aan de buurtbewoners voor buurtinitiatieven;
- het onderhouden van contacten met publieke en private instellingen en lokale-, plaatselijke- als regionale organisaties;
- het verwerven van gelden uit fondsen teneinde de noodzakelijke aanpassingen aan het gebouw te kunnen financieren.

### 3.3 Middelen

De geldmiddelen van Stichting Dorpshuis fort Vreeswijk bestaan uit :

- Huur opbrengsten
- Bar opbrengsten
- Giften
- De inkomsten uit haar vermogen;
- Subsidies, schenkingen, erfstellingen en legaten;
- Eventuele andere baten.

In hoofdstuk 5 wordt verder op de geldmiddelen ingegaan.

## 4 Operationele planning

### 4.1 Realisatie in 2015

In 2015 heeft het Dorpshuis een goed jaar gehad met stijgende bezoekersaantallen en ook groei in het aantal vrijwilligers.

Cruciaal voor het Dorpshuis was de toezegging van de raad van Nieuwegein om ruim € 700.000,- beschikbaar te stellen als voorfinanciering voor de renovatie/aanpassing van het Dorpshuis.

Belangrijk in 2015 is ook de oprichting van de Stichting geweest teneinde een structuur voor de toekomst te scheppen waarin de operaties en fondsenwerving plaats kunnen vinden.

De fondsenwerving is in 2015 goed op gang gekomen en er zijn aanvragen uitgegaan naar o.a. Rabobank, KF Heinfonds, VSB Fonds, Stichting DOEN, provincie Utrecht en Oranjefonds.

In 2015 hebben de Rabobank en het KF Heinfonds ieder € 25.000,- toegezegd.

Er is heel hard gewerkt aan de voorbereiding voor de renovatie/aanpassing die voor 2016 gepland staat.



## 4.2 Activiteitenplan 2016-2018

In de periode 2016-2018 is 2016 het jaar waarin de renovatie/aanpassing van het gebouw dient plaats te vinden. Na herinrichting zal het gebouw veel beter dan voorheen benut kunnen worden.

Belangrijk wordt het afsluiten van huurcontracten met gebruikers van het Dorpshuis (o.a. de huisarts, Kind & Co, Saltro, Vitras en het museum)

## 5 Financiële planning en verantwoording

### 5.1 Resultatenrekening 2015

Er wordt onderscheid gemaakt naar de activiteiten onder verantwoordelijkheid van de gemeente Nieuwegein en activiteiten van het bestuur van de Stichting Dorpshuis Fort Vreeswijk.

Het resultaat van de opbrengsten (o.a. huur en kantine opbrengsten) minus de kosten (o.a. huisvestingskosten en kosten bar en keuken) van de eerstgenoemde activiteiten worden afgedragen aan de gemeente (=vergoeding /huur gemeente). Het saldo wat in 2015 is afgedragen aan de gemeente bedraagt 37.500 euro.

De Stichting Dorpshuis Fort Vreeswijk heeft in 2015 een startkapitaal van 2.500 euro mogen ontvangen van Wijkplatform Vreeswijk. Tevens werd een eerste bedrag voor de renovatie ontvangen.

De Staat van Baten en Lasten en de Balans zien er als volgt uit:

<b>Staat van Baten en Lasten</b>		<b>Balans 31-12-2015</b>	
<b>Baten</b>		<b>Debet</b>	
Subsidie Wijkplatform Vreeswijk	2500	Bank	27476
Subsidie Rabobank tbv Renovatie	25000		
Toevoeging Renovatiefonds	-25000		
<b>Totaal Baten</b>	<b>2500</b>	<b>Totaal Debet</b>	<b>27476</b>
<b>Lasten</b>		<b>Credit</b>	
Bankkosten	24	Saldo 2015	1924
Oprichtingskosten	552	Renovatiefonds	25000
<b>Totaal Lasten</b>	<b>576</b>	Crediteuren	552
<b>Resultaat</b>	<b>1924</b>	<b>Totaal Credit</b>	<b>27476</b>

## 6 Organisatie

### 6.1 Stichting Dorpshuis Fort Vreeswijk

Stichting Dorpshuis Fort Vreeswijk is op 27 juli 2015 opgericht.

Gegevens Stichting:

Naam : Stichting Dorpshuis Fort Vreeswijk

Adres : Fort Vreeswijk 1 3433 EH Nieuwegein

KvK nr : 63987430

RSIN nr. : 855477490

SBI code : 6832

E-mail : [rolfvandermark@gmail.com](mailto:rolfvandermark@gmail.com)

Website : FortVreeswijk.nl

Per oktober 2015 bestaat het bestuur van de Stichting uit 5 personen:

Bestuurders

Naam : Geurts, Jan

Geboortedatum en -plaats : 29-12-1951, Jutphaas

Datum in functie : 27-07-2015 (datum registratie: 26-08-2015)

Titel : Voorzitter

Bevoegdheid : Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam : de Blok, Anthonij

Geboortedatum en -plaats : 31-03-1959, Vianen

Datum in functie : 27-07-2015 (datum registratie: 26-08-2015)

Titel : Penningmeester

Bevoegdheid : Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam : van der Mark, Roelf Siebrand

Geboortedatum en -plaats : 03-09-1954, Veendam



Datum in functie	27-07-2015 (datum registratie: 26-08-2015)
Titel	Secretaris
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)
Naam	Kwant, René Alexander
Geboortedatum en -plaats	25-02-1958, Soest
Datum in functie	27-07-2015 (datum registratie: 26-08-2015)
Titel	bestuurder
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)
Naam	van Meegen – van Klaren, Carin
Geboortedatum en -plaats	Cornelia Ida Maria 11-02-1959, De Bilt
Datum in functie	02-09-2015 (datum registratie: 07-10-2015)
Titel	bestuurder
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Het bestuur ontvangt geen beloning; onkosten worden wel vergoed op basis van werkelijke kosten (aan te tonen middels declaratie en bonnen) en € 0,19 per gereden kilometer.

### 6.3 Inzet en beloning vrijwilligers ( )

De stichting kent geen (betaalde) personeelsleden.

Vrijwilligers werken ofwel "om niet" of voor de fiscaal toegestane maximale vrijwilligersvergoeding:

- € 4,50 per uur (€ 2,50 voor minderjarigen)
- Max. € 150,- per maand en maximaal € 1500,- per jaar